

Antragsteller/-in (Vorname, Name bzw. Unternehmensbezeichnung) Bürgerforum Otterfing e.V.		Ansprechpartner/-in Sophia Derse
Ortsteil, Straße, Hausnummer Dietramszeller Straße 39	PLZ, Ort 83624 Otterfing	Telefon +49 172 258 58 74
E-Mail akjugend@buergerforum-otterfing.de		Eingang bei LAG (Datum, Name): 23.09.26 H. S. Derse

Projektbeschreibung

LAG-Name:	Kreisentwicklung Miesbacher Land e.V.
Ggf. inhaltlich und finanziell beteiligte/r Projektpartner:	Gemeinde Otterfing
	Name/Organisation
	Name/Organisation
	Name/Organisation
Ggf. Projektbetreiber (falls abweichend v. Antragsteller):	
Name	Ansprechpartner/-in
Ortsteil, Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon	E-Mail

Projekttitel: (Vorhabens-titel) max. 60 Zeichen

Jugend gestaltet Otterfing – Bewegung & Begegnung

Kurze Vorhabensbeschreibung: max. 500 Zeichen

Am Skaterplatz in Otterfing (Ludwig-Ganghofer-Straße) entsteht ein öffentlich zugänglicher Ort, an dem Bewegung auf Begegnung trifft: eine kostenlose Calisthenics-Anlage für alle Generationen sowie ein dauerhafter Jugend- und Begegnungsraum („Wohnzimmer am Skaterplatz“).

Kurze Beschreibung der Ausgangslage: (Ableitung Bedarf bzw. Antrieb für Durchführung des Projekts)

In Otterfing fehlen attraktive, niedrigschwellige Treffpunkte und Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche. Es gibt keinen dedizierten Jugendraum, an dem junge Menschen einfach „sein können“, und kein öffentlich zugängliches Sportangebot, das alle Generationen kostenlos anspricht.

Der AK Kinder & Jugend im Bürgerforum Otterfing e.V. hat seit November 2025 eine aktive Vereinsstruktur aufgebaut und entwickelt Angebote für Kinder, Jugendliche und Familien. Auf dieser Basis soll das Areal am Skaterplatz (Ludwig-Ganghofer-Straße) zu einem dauerhaften Ort werden, an dem Sport, Begegnung und Jugendarbeit zusammenkommen. Die Jugendlichen selbst sind in die Konzeptentwicklung eingebunden und tragen aktiv zur Ortsentwicklung bei.

Kurze Beschreibung, was unmittelbar mit dem Projekt erreicht werden soll:

Das Projekt schafft am Skaterplatz Otterfing zwei sich ergänzende Angebote:

Calisthenics-Parcours:

Eine moderne, frei zugängliche Trainingsanlage mit Fallschutzbelag (DIN EN 1177), Übungstafeln mit QR-Codes für verschiedene Fitnesslevel sowie Beleuchtung. Das Angebot ist kostenlos, für alle Altersgruppen nutzbar und dauerhaft im öffentlichen Raum verankert.

Wohnzimmer am Skaterplatz:

Ein hochwertiger, flexibel nutzbarer Jugend- und Begegnungsraum mit offenem Aufenthaltsbereich, flexibler Möblierung, Küche, WC, Garderobe, Lagerraum sowie einem überdachten Außenbereich.

Die Nutzung folgt drei Formaten: Bei den öffentlichen „WohnzimmerMomenten“ (mindestens einmal im Monat) stehen offene Begegnungsformate für alle Jugendlichen in Otterfing bereit – mit dauerhaft verfügbaren analogen Erlebnisbereichen von der LEGO-Lounge bis zur Kreativecke.

Im „WohnzimmerAlltag“ nutzen die aktiven Jugendlichen des AK Kinder & Jugend den Raum als regelmäßigen Treffpunkt und organisieren – begleitet durch ehrenamtliche Pat:innen des Bürgerforums – eigenständig Treffen, Projekte und kleinere Veranstaltungen.

„WohnzimmerAkademie“: Hier sollen von Jugendlichen nachgefragte Bildungs- und Präventionswünsche Rechnung getragen werden. So darf es sowohl Berufsinformationsschnupperkurse als auch Siebdruck- oder DJ-Akademien geben.

Die beiden Angebote Wohnzimmer und Calisthenics ergänzen sich räumlich und inhaltlich: Der Parcours bringt Menschen in Bewegung, das Wohnzimmer gibt einen Ort zum Verweilen und Vernetzen, und schafft niedrigschwellige Bildungs- und Präventionsangebote, die sich an den Interessen und Bedürfnissen der Jugendlichen orientieren.

Bestandteile des Projekts: (ggf. des Gesamtprojekts; welche Maßnahme/n genau mit LEADER gefördert werden sollen)

1. Calisthenics-Parcours (Gesamtkosten ca. 40.000 €):

Anlage und Fundamente der Trainingsgeräte
Fallschutzbelag nach DIN EN 1177
Übungstafeln mit QR-Codes
Beleuchtung des Bereichs

2. Wohnzimmer am Skaterplatz (Gesamtkosten ca. 160.000 €):

Bau/Ausbau des Jugend- und Begegnungsraums
Offener Aufenthaltsraum mit flexibler Möblierung
Küche, WC, Garderobe
Lagerraum für Sport- und Eventmaterial
Überdachter Außenbereich (Treffpunkt, Kicker, Kinoabende)
Ökologische Maßnahmen und Energieversorgung (Dachbegrünung, Insektenhotel, Balkonkraftwerk, Bäume)

Umsetzungsort: (falls außerhalb LAG-Gebiet, Begründung, warum Projekt dem LAG-Gebiet dient)

Ludwig-Ganghofer-Str. 6, 83624 Otterfing

geplanter Umsetzungszeitraum von 01/2027 bis 12/2027
Monat/Jahr *Monat/Jahr*

Projektart: ☒ Einzelprojekt ☐ Kooperationsprojekt

federführende LAG. (bei Kooperationsprojekt) _____

weitere beteiligte LAGs:

Finanzierungsplan:

voraussichtliche Bruttokosten LEADER-Projekt: 200.000,00

voraussichtliche Nettokosten LEADER-Projekt: 168.067,23

voraussichtliche Finanzierung der Bruttokosten LEADER:

geplante Zuwendung aus LEADER: 84.033,61

Eigenmittel Antragsteller: 109.166,39

falls zutreffend zudem weitere Finanzierungsmittel:

Landratsamt Miesbach – Raum für Jugendliche : 1.800,00

Landratsamt Miesbach – Raum für Jugendliche : 5.000,00

aktueller Stand der laufenden Fundraising aktion siehe hier: <https://jugend-gestaltet-otterfing.de/#fin> : _____

Summe der Finanzierungsmittel: 200.000

Eigenleistung als zuwendungsfähige Ausgaben geplant: (in voraussichtlichen Bruttokosten berücksichtigt)

☐ ja ☒ nein

Bezug zur Lokalen Entwicklungsstrategie (LES):

Welchem Entwicklungsziel und Handlungsziel wird das Projekt zugeordnet? (Bezeichnung)

EZ 6 HZ 6.6. Sanfte Sport- und Freizeitangebote für Einwohner und Gäste aller Altersgruppen schaffen.

Mit dem Calisthenics-Parcours und dem Wohnzimmer am Skaterplatz entstehen in Otterfing zwei dauerhaft öffentlich zugängliche und kostenlose Angebote für Sport, Bewegung und Begegnung. Der Parcours ist für alle Altersgruppen und Fitnesslevel nutzbar – von Kindern bis Senioren – und steht jederzeit frei zur Verfügung. Das Wohnzimmer ergänzt das Sportangebot um einen festen Begegnungsort direkt am Areal. Beide Angebote sind fußläufig erreichbar, niedragschwellig und auf dauerhafte Nutzung ausgelegt. Das Projekt setzt HZ 6.6 damit vollumfänglich um.

Ggf. zu welchen/m weiteren Entwicklungsziel/en und/oder Handlungsziel/en trägt das Projekt bei? (Bezeichnung)

EZ 1, HZ 1.1 Lebenswerte Ortschaften und Gestaltung öffentlicher Räume; 1.3 Angebote und Orte der Inklusion und Integration

EZ 3, HZ 3.2 Unterstützungsstrukturen für das Ehrenamt bieten 3.4 Lebenslanges Lernen und außerschulische Bildungsangebote

Beschreibung der Bürger- und/oder Akteursbeteiligung:

Der Wunsch nach einer Calisthenics-Anlage und einem Jugendraum wurde direkt von Jugendlichen und der Dorfgemeinschaft an den AK herangetragen. Der AK Kinder & Jugend im Bürgerforum Otterfing e.V. wurde von Bürger:innen gegründet und wird ehrenamtlich getragen. Jugendliche sind aktiv in die Konzeptentwicklung eingebunden – insbesondere bei der Gestaltung des Calisthenics-Parcours und des Wohnzimmers. Wöchentliche Treffs und Generationennachmittage sichern die kontinuierliche Beteiligung. Ehrenamtliche Pat:innen begleiten die Jugendlichen im laufenden Betrieb. Eine öffentliche Fundraising-Kampagne bindet die gesamte Dorfgemeinschaft ein.

Beschreibung des Nutzens für das LAG-Gebiet:

Otterfing verfügt bisher weder über einen Jugendraum noch über ein öffentlich zugängliches, kostenloses Sportangebot dieser Art. Das Projekt schließt damit eine konkrete Lücke in der Daseinsvorsorge. Das Wohnzimmer bietet erstmals einen festen Ankerpunkt für Jugendliche. Beide Angebote stärken den sozialen Zusammenhalt, fördern das Ehrenamt und erhöhen die Attraktivität Otterfings als Wohnort für Familien und junge Menschen. Der Calisthenics-Parcours ist als kostenloses Freiluft-Angebot rund um die Uhr zugänglich, ohne finanzielle Hürden und unabhängig von der sozialen Herkunft; er steht ausdrücklich auch Nutzerinnen und Nutzern aus den Nachbargemeinden offen. Das bürgerschaftlich getragene Modell ist auf andere Gemeinden im Landkreis Miesbach übertragbar. Das Projekt fördert einen gesunden, aktiven Lebensstil als Alternative zum Konsum sozialer Medien. Auch Schulen und Vereine können die Anlage in Sportunterricht und Training einbinden.

Beschreibung des Innovationsgehalt:

Das Projekt verbindet drei Elemente: die aktive Einbindung von Jugendlichen als Mitgestalter und Mitbetreiber öffentlicher Infrastruktur, die räumliche Verknüpfung von Sport (Calisthenics-Parcours) und Begegnungsraum (Wohnzimmer) sowie ein schulkompatibles Ehrenamtsmodell mit Obolus-Honorierung. QR-Codes und digitale Übungstafeln am Parcours sind für den ländlichen Raum im Landkreis Miesbach neuartig. Neuartig ist zudem der bewusst konsumfreie Charakter: Es entsteht ein Ort, an dem Jugendliche eigene Veranstaltungen organisieren und Verantwortung übernehmen – ausdrücklich auch Jugendliche, die nicht in Vereinen organisiert sind. Das Wohnzimmer setzt auf ein modulares Raumkonzept mit der offenen Atmosphäre eines Wohnzimmers statt eines klassischen Jugendraums; analoge Erlebnisbereiche wirken als freiwilliges Digital-Detox-Angebot und fördern die psychische Gesundheit junger Menschen.

Darstellung der Vernetzung zwischen Partnern und/oder Sektoren und/oder Projekten:

Partner: Gemeinde Otterfing (Flächenbereitstellung, Instandhaltung), TSV Otterfing, DAV Sektion Otterfing, REO/ATS .

Sektoren: Zivilgesellschaft / Ehrenamt, Wirtschaft, Bildung / Jugendarbeit; Freizeit / Sportangebot

Projekte: Das Vorhaben ist Teil des Gesamtkonzepts „Jugend gestaltet Otterfing“ und steht in direktem inhaltlichem Zusammenhang mit weiteren Aktivitäten des AK Kinder & Jugend im Bürgerforum Otterfing e.V.

Beitrag zur Eindämmung des Klimawandels bzw. zur Anpassung an seine Auswirkungen:

Der Calisthenics-Parcours fördert nicht-motorisierte, klimafreundliche Freizeitgestaltung im öffentlichen Raum und reduziert die Notwendigkeit, für Sport- und Freizeitangebote in andere Orte zu fahren. Das Wohnzimmer schafft einen lokalen Treffpunkt, der Mobilität ersetzt; die Anlage ist fuß- und radläufig erreichbar und die Fahrradabstellplätze vom benachbarten Kindergarten können Nachmittags mitgenutzt werden. Bei Bau und Ausstattung werden nachhaltige Materialien eingesetzt. Am Wohnzimmer wird ein Balkonkraftwerk installiert, das einen Teil des Strombedarfs vor Ort deckt. Die extensive Dachbegrünung verbessert zusätzlich den sommerlichen Wärmeschutz des Gebäudes.

Beitrag zu Umwelt-, Ressourcen- und/oder Naturschutz:

Das Projekt nutzt eine bereits teilweise versiegelte Fläche (Skaterplatz-Areal z.T. gepflastert) um die zusätzliche Flächenversiegelung so gering wie möglich zu halten. Eine naturschutzfachliche Prüfung im Rahmen der Baugenehmigung ist vorgesehen. Darüber hinaus setzt das Projekt gezielte ökologische Ausgleichsmaßnahmen um: Am Skaterplatz ist geplant, zusätzliche heimische Bäume zu pflanzen (Beschattung), das Dach des Wohnzimmers wird begrünt, und ein Insektenhotel schafft zusätzlichen Lebensraum für Wildbienen und andere Insekten. Zur Deckung eines Teils des Strombedarfs wird am Wohnzimmer ein Balkonkraftwerk installiert.

Beitrag zur Sicherung der Daseinsvorsorge bzw. zur Steigerung der Lebensqualität:

Das Projekt schließt eine klare Lücke: In Otterfing gibt es bisher keinen Jugendraum und kein öffentlich zugängliches, kostenloses Sportangebot dieser Art. Der Calisthenics-Parcours ist rund um die Uhr kostenlos zugänglich, das Wohnzimmer regelmäßig geöffnet – beide erhöhen die Lebensqualität für Kinder, Jugendliche, Familien und alle Generationen erheblich.

Beitrag Förderung der regionalen Wertschöpfung:

Die Investitionen wirken überwiegend regional. Bau und Ausstattung werden nach den geltenden Vergaberegeln ausgeschrieben; aufgrund von Projektgröße und Gewerkezuschnitt ist zu erwarten, dass Betriebe aus dem Landkreis und der näheren Umgebung zum Zuge kommen. Die laufenden Leistungen für Wartung, Pflege und Instandhaltung werden dauerhaft vor Ort erbracht. Der Ehrenamts-Obolus für Jugendliche verbleibt vollständig in der Region. Das Wohnzimmer steht darüber hinaus für lokale Veranstaltungen und Vereinsaktivitäten zur Verfügung und stärkt damit die örtliche Infrastruktur.

Beitrag zum sozialen Zusammenhalt:

Das Projekt ist in seinem Kern auf sozialen Zusammenhalt ausgerichtet: Es schafft Orte der Begegnung für alle Generationen, fördert das Ehrenamt und die Eigenverantwortung von Jugendlichen, stärkt die Identifikation mit dem Ort und baut Brücken zwischen verschiedenen Altersgruppen. Die Einbindung von Jugendlichen als aktive Mitgestalter ist ein wesentlicher Beitrag zur Prävention von sozialer Isolation. Skater, Calisthenics-Sportler und Jugendliche, die sich zum Austausch treffen, nutzen dieselbe Infrastruktur – so entstehen Begegnungen zwischen Gruppen, die bislang oft nebeneinander statt miteinander agieren. Durch aktive Mitgestaltung erfahren Jugendliche

Ggf. Beitrag zu weiteren LAG-spezifischen Kriterien aus der Checkliste Projektauswahlkriterien:

Zuordnung der Projektbestandteile zu den Resilienzkriterien der LAG (Details siehe vorstehende Abschnitte):

Erneuerbare Energie und Energieeffizienz: Balkonkraftwerk, Dachbegrünung

Flächensparendes Bauen: Nachverdichtung eines bestehenden Freizeitareals statt Neuerschließung

CO₂-arme Mobilität und Erreichbarkeit: fünf Gehminuten zur S-Bahn, Fahrradabstellplätze

Landschaft, Ökologie, Biodiversität: heimische Bäume, Dachbegrünung, Insektenhotel

Sozialer Zusammenhalt, Bildung, Demografie: offene Jugendtreffs, generationsübergreifende Formate, WohnzimmerAkademie

Regionale Wirtschaftskreisläufe: Wartung und Instandhaltung dauerhaft vor Ort, Ehrenamts-Obolus in der Region

Erwartete nachhaltige Wirkung:

Die Angebote sind auf dauerhafte Nutzung ausgelegt, der Calisthenics-Parcours auf mindestens 15 bis 20 Jahre. Während der Zweckbindungsfrist bleibt der Verein Eigentümer und Träger, die Gemeinde übernimmt per Nutzungsvereinbarung Unterhalt und laufende Kosten. Dass die Gemeinde mitträgt, ist erprobt: Die vom Verein finanzierte Tischtennisplatte am Skaterplatz wurde vom Bauhof installiert und wird seither von der Gemeinde unterhalten. Nach Ablauf der Zweckbindung ist die unentgeltliche Übernahme der Anlagen durch die Gemeinde vorgesehen. Das ehrenamtliche Betreibermodell des AK Kinder & Jugend sichert die inhaltliche Nutzung auch darüber hinaus.

Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts:

Träger, Eigentümer und Betreiber beider Anlagen ist während der gesamten Zweckbindungsfrist der Bürgerforum Otterfing e.V. (Antragsteller).

Die Gemeinde Otterfing stellt die Fläche am Skaterplatz unentgeltlich bereit und gestattet die Errichtung; die Anlagen verbleiben im Eigentum des Vereins. Auf Grundlage einer Nutzungsvereinbarung übernimmt die Gemeinde Wartung, Unterhalt und laufende Betriebskosten sowie die darin im Einzelnen geregelten Verkehrssicherungspflichten. Die Vereinbarung läuft über die Zweckbindungsfrist hinaus und ist in dieser Zeit nicht ordentlich kündbar. Die Beschlussfassung im Gemeinderat ist für Oktober 2026 vorgesehen. Den inhaltlichen Betrieb trägt der AK Kinder & Jugend mit ehrenamtlichen Pat:innen und Jugendleiter:innen nach einer Nutzungsordnung.

Otterfing, 23.09.2026

Ort, Datum

gez. Seitz Cornelia

gez. Name, Vorname (Antragsteller/-in)

Erster Vorstand Bürgerforum Otterfing e.V.

Funktion

Von der LAG auszufüllen:

ggf. Ergänzungen aufgrund von im Protokoll enthaltenen Empfehlungen des Entscheidungsgremiums (EG):

☐

nein

☐

ja

welche:

EG-Sitzung vom: _____
Datum

gez. LAG

Hinweis für den Antragsteller:

Mit Einreichung des Förderantrages erklärt der Antragsteller sein Einverständnis zu o. g. Änderungen/Empfehlungen der LAG.