

Antragsteller/-in (Vorname, Name bzw. Unternehmensbezeichnung) Yacht Club am Tegernsee e.V.		Ansprechpartner/-in Dr. Alexander Oswald
Ortsteil, Straße, Hausnummer Seestr. 42	PLZ, Ort 83684 Tegernsee	Telefon 08022 10114
E-Mail zandler@ycat.de		Eingang bei LAG (Datum, Name): 25.05.26 H. J. J.

Projektbeschreibung

LAG-Name: Kreisentwicklung Miesbacher Land e.V.

Ggf. inhaltlich und finanziell beteiligte/r Projektpartner: _____
Name/Organisation

Name/Organisation

Name/Organisation

Ggf. Projektbetreiber (falls abweichend v. Antragsteller):

Name *Ansprechpartner/-in*

Ortsteil, Straße, Hausnummer *PLZ, Ort*

Telefon *E-Mail*

Projekttitle: (Vorhabentitel) max. 60 Zeichen

Jugend und Regattacenter

Kurze Vorhabensbeschreibung: max. 500 Zeichen

Der Yachtclub am Tegernsee plant auf dem langfristig gepachteten Gelände des herzoglichen Hauses ein Jugend und Regattacenter in Holzständerbauweise angrenzend an das Gebäude der Fischerei und der Gaststätte.

Kurze Beschreibung der Ausgangslage: (Ableitung Bedarf bzw. Antrieb für Durchführung des Projekts)

Der Yacht Club am Tegernsee steht seit Jahrzehnten für gelebte Segeltradition, Nachwuchsförderung und ein aktives Vereinsleben.

Unsere Jugendabteilung wächst, Regatten werden professioneller, und der Bedarf an modernen Räumen für Training, Schulungen und Veranstaltungen steigt stetig.

Damit wir auch in Zukunft ein starker, sportlicher und familienfreundlicher Verein bleiben, brauchen wir eine zeitgemäße Infrastruktur.

Dazu gehört neben Schulungsraum, Werkstatt und Unterbringungsmöglichkeiten auch das Vorhandensein von Umkleiden und Duschen sowie Toilettenanlagen, was v.a. bei schlechtem Wetter und kühlen Bedingungen unabdingbar ist.

Kurze Beschreibung, was unmittelbar mit dem Projekt erreicht werden soll:

Das geplante Jugend und Regatta Center erreicht

Vorrangig und Bedeutung:

1. Schulungsräume für Theorie, Workshops & Trainings für die Jugend
2. Umkleiden & Duschen für die Jugend
3. Treffpunkt für Teamgeist, Motivation und Nachwuchsförderung
4. Besprechungsräume für Wettfahrleitung & Trainer
5. Professionelle Regatta Organisation
6. Verbesserte Abläufe bei großen Veranstaltungen
7. Lagerräume für Regatta Equipment, Boote & Material

Für alle soll damit

ein Ort der Begegnung

Mehr Platz für Vereinsleben, Kurse und Veranstaltungen

mit den Schulungsräumen, den Sanitäranlagen und den Aufenthaltsräumen erreichen wir eine zukunftssichere Infrastruktur für die nächsten Jahrzehnte

Bestandteile des Projekts: (ggf. des Gesamtprojekts; welche Maßnahme/n genau mit LEADER gefördert werden sollen)

Bau und Ausstattung des Schulungsraums

Sanitäranlagen und Umkleiden

Lagerflächen für Jugendboote v.a. für Segelzubehör und Segelkleidung mit Werkstatt und Magazin

Regattacenter als Anlaufstelle für die Anmeldungen und auch Taktik Briefings

Umsetzungsort: (falls außerhalb LAG-Gebiet, Begründung, warum Projekt dem LAG-Gebiet dient)

geplanter Umsetzungszeitraum von 10/2026 bis 10/2028
Monat/Jahr Monat/Jahr

Projektart: Einzelprojekt Kooperationsprojekt

federführende LAG. (bei Kooperationsprojekt) _____

weitere beteiligte LAGs:

Finanzierungsplan:

voraussichtliche Bruttokosten LEADER-Projekt: 882.054,00

voraussichtliche Nettokosten LEADER-Projekt: 741.222,00

voraussichtliche Finanzierung der Bruttokosten LEADER:

geplante Zuwendung aus LEADER: 222.352,00

Eigenmittel Antragsteller: 100.000,00

falls zutreffend zudem weitere Finanzierungsmittel:

Spenden : 185.000,00

BLSV Zuschuss 25 % auf Netto-Baukosten 741.222 EUR : 185.305,00

BLSV Darlehen 10 % auf Netto-Baukosten 741.222 EUR : 74.122,00

zinsloses Nachrangdarlehen Gabi Zandler, Lfzt. mind. 10 Jahre : 50.000,00

Bankdarlehen : 65.275,00

Summe der Finanzierungsmittel: 882.054,00

Eigenleistung als zuwendungsfähige Ausgaben geplant: (in voraussichtlichen Bruttokosten berücksichtigt)

ja nein

Bezug zur Lokalen Entwicklungsstrategie (LES):

Welchem Entwicklungsziel und Handlungsziel wird das Projekt zugeordnet? (Bezeichnung)

- 6. Erlebnis und Erholungsangebote für Einwohner und Gäste, ressourcenschonende Möglichkeiten der Freizeitgestaltung
- 6.6 Sanfte Sport und Freizeitangebote für Einheimische und Gäste

Ggf. zu welchen/m weiteren Entwicklungsziel/en und/oder Handlungsziel/en trägt das Projekt bei? (Bezeichnung)

3. Gelebte Mitmachkultur, kulturelle Einrichtungen, Bildungsangebote und ein starkes Ehrenamt fördern das Vertrauen in demokratische Strukturen und führen zu einer engen Kooperation zwischen Zivilgesellschaft, Politik, Verwaltungen und Wirtschaft.

3.2 Unterstützungsstrukturen für das Ehrenamt bieten und 3.4 Lebenslanges Lernen und außerschulische Bildungsangebote

Beschreibung der Bürger- und/oder Akteursbeteiligung:

Das Projekt wurde gemeinsam mit den Mitgliedern, der Jugendabteilung und dem Vorstand des Yachtclubs entwickelt. Die Bedürfnisse von Kindern, Jugendlichen und ehrenamtlich Engagierten wurde dabei gezielt berücksichtigt.

Zudem ist ein Zusammenarbeit mit regionalen Akteurinnen und Akteuren, insbesondere den Tegernseer Schulen (in der Vergangenheit mit Gymnasium Tegernsee) und weiteren Vereinen vor Ort (unser Schriftführer und 2. Bürgermeister von Tegernsee wird sich mit den örtlichen Vereinen in Verbindung setzen und Absichtserklären für die Raumnutzung einholen) vorgesehen. Das Vorhaben stärkt damit die regionale Vernetzung und schafft einen Ort mit Mehrwert über den Verein hinaus.

Beschreibung des Nutzens für das LAG-Gebiet:

Das Projekt stärkt die Jugendarbeit, das Ehrenamt und das soziale Miteinander in der Region. Gleichzeitig wird der Tegernsee als Wassersportstandort durch Regatten und Veranstaltungen touristisch aufgewertet. Insgesamt trägt das Vorhaben zur regionalen Identität und Attraktivität des LAG Gebiets bei.

Beschreibung des Innovationsgehalt:

Das Projekt verbindet Jugendarbeit, Ehrenamt und touristische Nutzung in einem multifunktionalen Zentrum und schafft damit einen neuartigen Ort für Sport, Begegnung und Veranstaltungen am Tegernsee. Durch die gezielte Ausrichtung auf Nachwuchsförderung und regionale Vernetzung geht das Vorhaben über eine klassische Sportinfrastruktur hinaus.

Darstellung der Vernetzung zwischen Partnern und/oder Sektoren und/oder Projekten:

Partner: BLSV (Sportfachverband) Herzoglich Bayerische Haus (Verpächter Gelände) Gemeinde Tegernsee (Standortgemeinde) lokale Schulen (Kooperation Segelkurse)

Sektoren: Sport, Tourismus, Bildung

Projekte: Einbindung in regionalen Tourismus. Vernetzung mit anderen Segelclubs am See (Regatta Koordination)

Beitrag zur Eindämmung des Klimawandels bzw. zur Anpassung an seine Auswirkungen:

Holzständerbauweise bindet Co2 langfristig. Verzicht auf energieintensive Baustoffe (Beton) wo möglich. Einsatz LED Beleuchtung und zeitgemäße Dämmung nach aktuellem Energiestandard zur Minimierung des Heizenergiebedarfs. Nachhaltige Materialwahl reduziert Klimaauswirkungen.

Beitrag zu Umwelt-, Ressourcen- und/oder Naturschutz:

Verwendung nachwachsender Rohstoffe (Holz) aus regionaler Beschaffung. Versiegelung minimiert durch Überbauung auf bestehendem Vereinsgelände. Regenwassernutzung für Bodenreinigung geplant. Sensibler Umgang mit dem Uferbereich des Tegernsees zur Schonung des Ökosystems.

Beitrag zur Sicherung der Daseinsvorsorge bzw. zur Steigerung der Lebensqualität:

Sicherung des Sportangebotes für Kinder und Jugendliche im ländlichen Raum.
Schaffung eines ganzjährigen Treffpunkts für soziale Interaktion und Gemeinschaft.
Förderung der Gesundheit durch Wassersport.
Steigerung der Attraktivität der Region als Lebensraum für junge Familien.

Beitrag Förderung der regionalen Wertschöpfung:

Bauaufträge werden vorrangig an regionale Handwerksbetriebe (Zimmerei, Sanitär, Elektro) vergeben.
Regatten bringen Teilnehmer und Gäste in die Region (Übernachtungen, Gastronomie, Einzelhandel)
Stärkung des Qualitätstourismus am Tegernsee durch professionelles Sportstättenangebot.

Beitrag zum sozialen Zusammenhalt:

Förderung des Ehrenamts und aktiven Vereinslebens. Inklusive Jugendarbeit. Der Neubau ermöglicht barrierefreien Zugang und bessere Betreuung gemischter Gruppen durch getrennte Umkleiden. Generationsübergreifender Ort der Begegnungen für alle Altersgruppen im Verein.

Ggf. Beitrag zu weiteren LAG-spezifischen Kriterien aus der Checkliste Projektauswahlkriterien:

Stärkung der regionalen Identität durch Pflege der Segeltradition am Tegernsee.

Erwartete nachhaltige Wirkung:

Langfristige Sicherung des Vereinsstandortes und der Jugendarbeit für die nächsten 30+Jahre. Etablierung als professionelles Regattazentrum erhöht dauerhaft die sportliche Bedeutung der Region. Infrastruktur schafft Grundlage für langfristige Jugendförderung

Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts:

Der Betrieb wird ehrenamtlich durch den Vorstand und Geschäftsbetrieb gem. Satzung geführt. Finanzierung des laufenden Unterhalts ist durch Mitgliedsbeiträge und Veranstaltungserlöse gedeckt. Langfristiger Pachtvertrag mit dem Herzoglichen Haus liegt demnächst vor (mind. Verlängerung 30 Jahre) Zweckbindungsfrist von 5 Jahren nach LEADER Vorgaben eingehalten.

1. Vorsitzender

Funktion

Von der LAG auszufüllen:

ggf. Ergänzungen aufgrund von im Protokoll enthaltenen Empfehlungen des Entscheidungsgremiums (EG):

nein ja

welche:

EG-Sitzung vom: _____
Datum

gez. LAG

Hinweis für den Antragsteller:

Mit Einreichung des Förderantrages erklärt der Antragsteller sein Einverständnis zu o. g. Änderungen/Empfehlungen der LAG.