

Technische Universität München | School ED  
Arcisstraße 21 | 80333 München

An die  
Bürgermeisterinnen und Bürgermeister in den  
LEADER Regionen  
LAG Mangfalltal-Inntal und  
LAG Kreisentwicklung Miesbacher Land

München, 16. Januar 2023

## **Interessierte Kommunen und spannende Aufgaben für Studentenprojekt gesucht**

Sehr geehrte Bürgermeisterinnen und Bürgermeister,

seit über 20 Jahren bietet der Lehrstuhl für Bodenordnung und Landentwicklung der technischen Universität München (TUM) das Projektseminar „Kommunal- und Landentwicklung“ an. Im Rahmen dieses Seminars kooperieren wir jedes Jahr mit Kommunen aus einer ausgewählten Projektregion. Die Studierenden haben heuer die Aufgabe, Kommunen aus den LEADER Regionen LAG Mangfalltal-Inntal und LAG Kreisentwicklung Miesbacher Land in ihren Entwicklungsprozessen zu unterstützen und bei akuten Problemen in der Raumplanung zu helfen.

Im Rahmen des Seminars haben wir etwa 30 Studierende aus den Studienrichtungen Geographie, Geodäsie, Ingenieurökologie, Umweltingenieurwesen, Bauingenieurwesen und Architektur, die in 3-4er Gruppen aktuelle Problemstellungen auf kommunaler Planungsebene behandeln. In interdisziplinären Gruppen werfen die Studierenden einen unvoreingenommenen Blick auf die Gemeinden und erarbeiten kreative Lösungsansätze. Die Zusammenarbeit mit den Gemeinden hat sich in der Vergangenheit immer als sehr produktiv gezeigt, da die Studierenden sich intensiv mit den Untersuchungsgebieten und Problemstellungen auseinandersetzen.

Wir würden uns sehr freuen, wenn auch Ihre Gemeinde Teil dieses Studentenprojekts wird. Welche Themen bewegen Sie aktuell in Ihrer Gemeinde? Welche Fragen treiben Sie schon seit langem um? Wofür braucht es neue Ideen?

In den vergangenen Jahren wurden u.a. folgende Ansätze durch die Studierenden bearbeitet:

- Ideen für die Revitalisierung und Neugestaltung von Wohngebieten, Ortsmitten, Plätzen oder leerstehenden Gebäuden, wie z.B. eine kulturelle Mitte, multifunktionale Dorfplätze, Räume für Jugendliche, Seniorenwohnen, etc.
- Flächennutzungs- oder Ortsentwicklungskonzeptionen zu einem der folgenden Teilaspekte: Wohnen, Gewerbe, Landwirtschaft, Naturschutz, Wasserschutz, sowie Sport- und Freizeitnutzung

**Technische Universität München**  
School of Engineering and Design  
Lehrstuhl für Bodenordnung und  
Landentwicklung  
  
Arcisstraße 21  
80333 München  
[www.asg.ed.tum.de/bole](http://www.asg.ed.tum.de/bole)  
[www.tum.de](http://www.tum.de)

**Dipl.-Ing. (FH)  
Marco Hölzel**  
  
Tel. +49 89 289 22 565  
Mobile +49 179 22 59 665  
[Marco.hoelzel@tum.de](mailto:Marco.hoelzel@tum.de)

**M. Sc.  
Liliane Raths**  
  
Tel. +49 89 289 22 519  
Mobile +49 176 4814 0297  
[Lilli.raths@tum.de](mailto:Lilli.raths@tum.de)

Bayerische Landesbank  
IBAN-Nr.:  
DE1070050000000024866  
BIC: BYLADEMM  
Steuer-Nr.: 143/241/80037  
USt-IdNr.: DE811193231

- Ausarbeitung touristischer Konzepte u.a. für E-Bike-Tourismus, einen Kinderwanderweg, Trimm-Dich-Pfade, einen Erlebnisweg und weitere Themenangebote...
- Erhebungen zu Land- und Gebäudenutzungen, Leerstandskataster, Innerörtliche Entwicklung, Flächensparen, Gewerbeflächenrevitalisierung, Mobilitätsverhalten und neue Mobilitätskonzepte, Besucherlenkung

Im Rahmen ihrer Arbeit führen die Studierenden Raumanalysen und Befragungen durch und erarbeiten konkrete Umsetzungsvorschläge. Die Studentengruppen werden dabei von unseren Mitarbeitern am Lehrstuhl betreut.

Wie geht es weiter?

- Bitte melden Sie sich bei Interesse bei Ihrem jeweiligen LAG-Management bis zum **24. Februar 2023**.

LAG Mangfalltal-Inntal:

Frau Gwendolin Dettweiler (Tel. 089 4132404-411, Mail Gwendolin.Dettweiler@sweco-gmbh.de)

LAG Kreisentwicklung Miesbacher Land:

Herr Simon Kortus (Tel. 08025 9937228, Mail simon.kortus@smg-mb.de)

Herr Kortus und Frau Dettweiler beraten Sie gerne bei der Ideenfindung und Auswahl geeigneter Themen.

- Das Seminar beginnt mit einer **Auftaktveranstaltung am 28. April 2023**. Hier stellen Sie sich und Ihre Kommune kurz vor und erläutern den Studierenden die Aufgabenstellung. Anschließend fahren wir gemeinsam mit einem Bus zu den beteiligten Gemeinden, damit sich die Studierenden die Aufgabenstellung vor Ort ansehen können.
- Mai bis Juli: Die Studierenden bearbeiten in diesem Zeitraum selbständig das Thema. Sofern möglich wird Ihr Studententeam bei Ihnen vorbeikommen und sich mit Ihnen über die Vorgehensweise bei der Bearbeitung abstimmen. Die Studierenden werden dann eigenständig Daten erheben, Interviews führen und ggf. Flächen vermessen.
- In einer großen **Abschlussveranstaltung am 07. Juli 2023** (oder als Reservetermin am 14. Juli 2023) stellen die Studierenden den beteiligten Gemeinden ihre Ergebnisse vor. Die Abschlussveranstaltung wird in einem geeigneten Raum in einer der beiden Regionen stattfinden, so dass auch interessierte Bürger, Gemeinderäte und die Presse teilnehmen können.

Neben der Abschlusspräsentation erstellen die Studierenden einen Abschlussbericht und ein Poster, das die wichtigsten Ergebnisse allgemeinverständlich zusammenfasst.

Bei besonders guten Ansätzen wurden unsere Studierenden auch schon in Gemeinderatssitzungen eingeladen, um ihr Konzept erneut vorzustellen, was auch recht häufig zur Umsetzung

der Konzepte geführt hat. Dies kann bei geeigneten Konzepten u.a. mit LEADER erfolgen, die LAG-Manager beraten Sie hierzu gerne. Besonders die Auftakt- und die Abschlussveranstaltung haben sich in den vergangenen Jahren sehr geeignet, um von der Regionalpresse begleitet zu werden.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie unseren Studierenden die Möglichkeit geben, kreative Ansätze und Fachkenntnisse in Ihre Gemeinde einzubringen.

Vielen herzlichen Dank und mit besten Grüßen

Marco Hölzel und Liliane Raths

Wissenschaftliche Mitarbeiter, Lehrstuhl für Bodenordnung und Landentwicklung